# Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты

**Регламент -** документ, устанавливающий совокупность правил для применения и исполнения определенных процедур.

**Техническое обслуживание -** комплекс определенных операций и организационных действий по поддержанию работоспособности или исправности объекта при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании.

**Система противопожарной защиты -** комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию).

**Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения -** средства, предназначенные для предотвращения, снижения риска возникновения и развития пожара, ограничения распространения его опасных факторов, для тушения пожара, спасения людей и ликвидации последствий пожара, защиты жизни и (или) здоровья человека, имущества и окружающей среды от пожара, а также для снижения риска причинения вреда и (или) нанесения ущерба вследствие пожара;

**Техническое средство -** изделие, оборудование, аппаратура или их составные части, функционирование которых основано на законах электротехники, радиотехники и (или) электроники, содержащие электронные компоненты и (или) схемы, которые выполняют одну или несколько следующих функций: - усиление; - генерирование; - преобразование; - переключение; - запоминание.

Техническое средство может быть радиоэлектронным средством, средством вычислительной техники, средством электронной автоматики, электротехническим средством, а также изделием промышленного, научного назначения.

*Нижеизложенный материал подготовлен в рамках реализации системы обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации объекта защиты.*

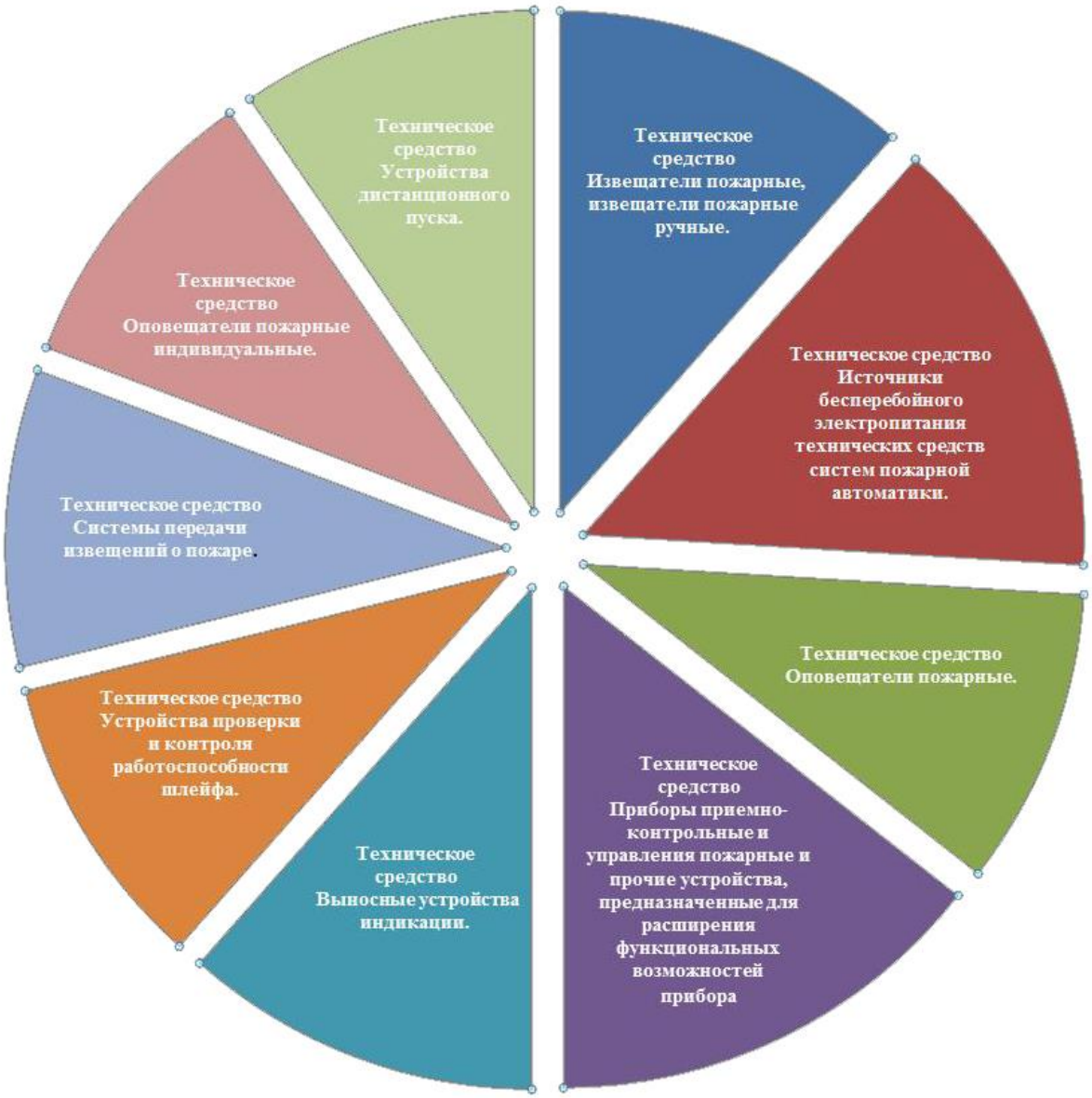
**Регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты разрабатывается** с учетом требований нормативно правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом проектных решений и (или) специальных технических условий, с учетом технической документации и инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты.

**Системы противопожарной защиты и технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты, должны обеспечивать:** - Снижение риска возникновения пожара; - Предотвращение развития пожара; Ограничение развития пожара и распространения его опасных факторов; - Тушение пожара; - Спасение людей; - Защиту жизни и (или) здоровья человека, имущества и окружающей среды от пожара; - Снижение риска причинения вреда и (или) нанесения ущерба вследствие пожара.

*Технические средства, функционирующие в составе системы пожарной автоматики (систем пожарной сигнализации, систем передачи извещений о пожаре, систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре) указаны в качестве примера на рисунке № 1.*

***Рисунок № 1***

**Система пожарной автоматики**



**Как правило, регламенты технического обслуживания систем противопожарной защиты на объектах общественного, производственного, складского назначения, а также в многоквартирных жилых домах, разрабатываются в отношении следующих систем противопожарной защиты**:

- Пожарная автоматика (система пожарной сигнализации, система передачи извещений о пожаре, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре);
- Пожаротушение (автоматическое, автономное, роботизированное, модульное);
- Вентиляция, в том числе противодымная;
- Заполнение проёмов в противопожарных преградах;
- Средства огнезащиты;
- Противопожарные водопроводы.

Как правило, разработка регламентов технического обслуживания на иные системы противопожарной защиты, на объектах общественного, производственного, складского назначения, а также в многоквартирных жилых домах не требуется, так как регламентированное техническое обслуживание иных систем противопожарной защиты, осуществляется за пределами указанных объектов и подразумевает специфические работы с применением особого оборудования.

К выполнению работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты, в том числе технических средств функционирующих в составе систем противопожарной защиты, привлекаются организации (индивидуальные предприниматели), имеющие специальное разрешение (лицензию) МЧС России. Обязанность по разработке регламентов технического обслуживания также возлагается на указанные организации, сотрудники которых являются специалистами по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.

В соответствии с пунктом 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 установлено, что регламенты технического обслуживания систем противопожарной защиты должны быть утверждены руководителем организации, на объекте которого и должно осуществляться техническое обслуживание систем противопожарной защиты.

Регламенты технического обслуживания систем противопожарной защиты, разработанные специализированной организацией и утвержденные руководителем организации, позволяют руководителю организации осуществить должный контроль, за выполнением регламентных работ, возложенных на соответствующих специалистов и при невыполнении соответствующих процедур выставить претензию.

Также в случае пожара на объекте организации, в ходе расследования которого будет установлено, что обязательные процедуры по обслуживанию технических средств, функционирующих в составе систем противопожарной защиты, в регламент обслуживания включены не были, в результате чего обслуживание осуществлялось не в полном объеме и в связи с этим технические средства не отработали возложенных на них задач, в отношении организации, разработавшей технический регламент, уполномоченным органом может быть рассмотрен вопрос о ее привлечении к административной либо уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Техническое обслуживание систем противопожарной защиты, в том числе технических средств функционирующих в составе систем противопожарной защиты, должно осуществляться как регламентированное техническое обслуживание.**

Техническое обслуживание систем противопожарной защиты, в том числе технических средств функционирующих в составе систем противопожарной защиты, необходимо проводить с целью обеспечения выполнения функций, предусмотренных проектом, целостности систем, работоспособности и функциональной безопасности в течение всего срока эксплуатации, предусмотренного проектной и технической документацией, что достигается следующими действиями:

- Осуществление постоянного контроля технического состояния и правильности функционирования систем в целом;
- Периодическая проверка (путем измерений, испытаний) соответствия параметров требованиям технической (эксплуатационной) документации;
- Проведение комплекса работ по поддержанию работоспособности систем в течение всего срока эксплуатации;
- Своевременная замена отдельных составляющих и частей систем, регламентированных технической документацией на них;
- Ведение постоянного учета отказов, сбоев и ложных срабатываний систем, выявление и устранение причин их возникновения;
- Проведение обобщения и анализа получаемой информации о техническом и функциональном состоянии обслуживаемых систем, разработка и реализация мер по совершенствованию методов технического обслуживания систем;

- Заблаговременное определение достижения отдельными составными частями систем предельного ресурса с целью своевременной замены;

- Своевременное устранение выявленных в ходе эксплуатации или технического обслуживания систем неисправностей отдельных составных частей или систем в целом в рамках технического ремонта систем;

- Создание и плановое поддержание комплектности запасных изделий, материалов и средств, необходимых для качественного выполнения технического обслуживания и технического ремонта систем;

- Метрологическое обеспечение проводимых работ, как в ходе эксплуатации, так и технического обслуживания систем, в том числе обеспечение средствами измерений, осуществление их своевременной проверки, соблюдение метрологических стандартов, норм и правил.

Содержание работ на проведение технического обслуживания конкретной системы может варьироваться в зависимости от состава, сложности и иных особенностей системы, связанных с техническими условиями на составные элементы системы, а также с условиями их эксплуатации.

**При эксплуатации систем противопожарной защиты, в том числе технических средств функционирующих в составе систем противопожарной защиты сверх срока службы, установленного изготовителем либо при отсутствии информации изготовителя о возможности дальнейшей эксплуатации, правообладатель объекта защиты обязан обеспечить ежегодное проведение испытаний указанных систем до их замены в установленном порядке.**

**Испытание средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения** - сравнение фактических данных с техническими характеристиками, указанными в технической документации заводов-изготовителей средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, организованное по окончанию монтажных или ремонтных работ, либо при проведении технического обслуживания.

Установление требований обладателям лицензии МЧС России, по обязательному прохождению аккредитации в качестве экспертной организации в системе добровольной сертификации НСОПБ, для подтверждения своей компетенции на проведение испытаний систем противопожарной защиты, не правомочно, в силу федерального законодательства в области лицензирования отдельных видов деятельности.

**Информацию о любых технических работах, проводимых с системами противопожарной защиты, в том числе технических средств функционирующих в составе систем противопожарной защиты, необходимо вносить в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.**

Обязательных требований к оформлению регламентов технического обслуживания систем противопожарной защиты на момент публикации данной статьи как таковых нет.

**По общим правилам рекомендуется оформление регламентов в следующем виде:**

1. Титульный лист;
2. Раздел «Общие положения»;
3. Раздел «Техническая документация на систему противопожарной защиты»;
4. Раздел «Ввод в эксплуатацию системы противопожарной защиты»;
5. Раздел «Эксплуатация системы противопожарной защиты»;
6. Раздел «Периодичность и порядок проведения технического обслуживания системы противопожарной защиты»;
7. Раздел «Порядок проведения ремонта системы противопожарной защиты»;
8. Раздел «Порядок эксплуатации системы противопожарной защиты и (или) технических средств, сверх срока службы»;
9. Раздел «Порядок внесения изменений и отмены Регламента»;
10. Библиография.

**Титульный лист должен содержать:**

- Удостоверительную надпись «УТВЕРЖДАЮ». Гриф утверждения Регламента состоит из слова УТВЕРЖДАЮ (без кавычек), наименования должности лица, утверждающего документ, его подписи, инициалов, фамилии и даты утверждения, печать;
- Удостоверительную надпись «Разработчик». Гриф разработчика Регламента состоит из слова РАЗРАБОТЧИК (без кавычек), наименования должности лица, разработавшего документ, его подписи, инициалов, фамилии и даты утверждения, печать;
- Наименование системы противопожарной защиты, на которую распространяются требования Регламента;
- Наименование и ИНН организации;
- Адрес (местонахождение) объекта.

**Раздел «Общие положения» должен содержать:**

- **Информацию о разработчике Регламента:**
    - Для юридического лица - полное наименование, включая организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, адрес (место нахождения) в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц;
    - Для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, адрес (место жительства) в соответствии с Единым государственным реестром индивидуальных предпринимателей, ИНН;
    - Для физического лица – фамилию, имя и отчество, ИНН.
- **Информацию о правообладателе объекта:**
    - Для юридического лица - полное наименование, включая организационно-правовую форму, ИНН, адрес (место нахождения) в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц;
    - Для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, адрес (место жительства) в соответствии с Единым государственным реестром индивидуальных предпринимателей, ИНН.
    - Для физического лица - фамилию, имя и отчество, ИНН.
- **Адрес (место нахождения) объекта защиты.**
- **Характеристику объекта защиты** (класс функциональной опасности, осуществляемый вид деятельности, общая и поэтажная площади объекта защиты, степень огнестойкости, допустимое (предельное) количество людей, которые могут одновременно находиться на объекте защиты и иные сведения, позволяющие определить требования, предъявляемые к системе противопожарной защиты объекта).

  Для производственных объектов характеристика объекта должна дополнительно включать класс конструктивной пожарной опасности, категорию наружных установок по пожарной опасности, категорию зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности.
- **Наименование системы противопожарной защиты**, в отношении которой разработан Регламент.
- **Состав системы противопожарной защиты:**

**Раздел «Техническая документация на систему противопожарной защиты и технические средства» должен содержать:**

- Реквизиты документов, содержащих проектные решения на систему противопожарной защиты;
- Реквизиты документов на технические средства.

**Раздел «Ввод в эксплуатацию системы противопожарной защиты» должен содержать:**

- Дату ввода в эксплуатацию системы противопожарной защиты и реквизиты документа, подтверждающего ввод в эксплуатацию;
- Проектные решения (рабочая документация) на систему противопожарной защиты;

**Раздел «Эксплуатация системы противопожарной защиты» должен содержать:**

- Условия эксплуатации систем противопожарной защиты;
- Требования безопасности при эксплуатации системы противопожарной защиты;
- Порядок действий ответственных лиц в случае срабатывания системы (для технических систем) противопожарной защиты;
- Порядок действий в случае обнаружения неисправности (дефектов) в системе противопожарной защиты;
- Требования к лицам, осуществляющим эксплуатацию системы противопожарной защиты;
- Порядок проведения производственного (эксплуатационного) контроля системы противопожарной защиты;
- Порядок оформления результатов производственного (эксплуатационного) контроля системы противопожарной защиты;
- Порядок регистрации результатов производственного (эксплуатационного) контроля системы противопожарной защиты.

**Раздел «Периодичность и порядок проведения технического обслуживания системы противопожарной защиты» должен содержать:**

- Периодичность проведения и перечень операций, осуществляемых при техническом обслуживании системы противопожарной защиты, в соответствии с технической документацией заводов-изготовителей технических средств, входящих в состав системы противопожарной защиты;
- Требование к лицам, осуществляющим техническое обслуживание системы противопожарной защиты;
- Порядок оформления результатов технического обслуживания системы противопожарной защиты;
- Порядок регистрации результатов технического обслуживания системы противопожарной защиты.

**Раздел «Порядок проведения ремонта системы противопожарной защиты» должен содержать**:

- Порядок оценки ремонтопригодности системы противопожарной защиты;
- Порядок проведения планово-предупредительного и внепланового ремонта системы противопожарной защиты;
- Требование к лицам, осуществляющим ремонт системы противопожарной защиты;
- Порядок оформления результатов проведенного ремонта системы противопожарной защиты;
- Порядок регистрации результатов проведенного ремонта системы противопожарной защиты.

**Раздел «Порядок эксплуатации системы противопожарной защиты и (или) технических средств, сверх срока службы» должен содержать:**

- Периодичность проведения испытаний системы противопожарной защиты до ее замены;
- Проверяемые параметры;
- Методы испытаний системы противопожарной защиты;
- Оборудование и средства измерений, применяемые для испытаний системы противопожарной защиты;

- Требования к лицам, осуществляющим испытания системы противопожарной защиты;
- Порядок оформления результатов испытаний системы противопожарной защиты;
- Порядок регистрации результатов испытаний системы противопожарной защиты;
- Иная информация.

**Раздел «Порядок внесения изменений и отмены Регламента технического обслуживания» должен содержать:**

- Условия, устанавливающие процедуры внесения изменений в Регламент;
- Условия отмены и (или) прекращения действия Регламента.

**Раздел «Библиография» должен содержать:**

- Полное наименование документов, отражающихся сокращенно в тексте Регламента.

Хранение на объекте защиты (в организации) информационного материала в виде технической и иной сопутствующей документации на системы противопожарной защиты, в том числе на технические средства, функционирующие в составе указанных систем, а также результаты пусконаладочных испытаний указанных систем должно осуществляться до истечения его значимости.

Собственник объекта защиты или лицо, владеющее объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором, в соответствии с Федеральным закона от 22.10.2004 N 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», обязан обеспечить сохранность архивных документов в течение сроков их хранения (востребованности), установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В случае утери архивных документов, восстановление документации возложена на указанных лиц.

Обязательное прохождение технических экспертиз Регламентов технического обслуживания в экспертных комиссиях и регистрация результатов экспертиз в Федеральном реестре, на момент публикации данного материала, нормативно правовыми документами Российской Федерации не установлено.

www GPNROSTOV ru
*Бойко Евгений Викторович*

*март 2021*

**Обращаю Ваше внимание,** что точка зрения автора проекта на ряд вопросов, в части касающегося применений требований пожарной безопасности на объекте защиты, может разниться с информационным материалом, полученным из официальных органов надзора. При подготовке информационного материала, автор проекта руководствуется не только нормативно-правовыми документами, но и учитывает целесообразность и экономичность выполнения того или иного мероприятия в первую очередь.